

具体的なトラブル事例

- 家賃保証会社から求められる協力を家主様がしないトラブル
- 代位弁済期間をめぐるトラブル
- 物件に瑕疵があることを理由にする賃料の不払いがあった場合
- 賃借人が死亡した場合
- 事故物件となってしまった場合
- 無断転貸がなされた場合



家賃保証会社を利用するメリット

- 連帯保証人の資力
- 連帯保証契約締結そのものが争われるリスク
- 賃貸借契約更新後の連帯保証人の責任について
- 賃借人の要望
- 不良賃借人の排除

